



L'Etablissement Public Territorial VALLEE SUD – GRAND PARIS

recrute
par voie statutaire ou à défaut contractuelle :

Un gestionnaire du patrimoine bâti (H/F)

Grades : Technicien confirmé ou ingénieur débutant

Limitrophe de Paris, situé dans le sud des Hauts-de-Seine, l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud – Grand Paris a été créé le 1^{er} janvier 2016 par la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République. Issu de la fusion de 3 intercommunalités, il rassemble 11 communes (Antony, Bagneux, Bourg-la-Reine, Châtenay-Malabry, Chatillon, Clamart, Malakoff, Fontenay-Aux-Roses, Montrouge, Le Plessis-Robinson et Sceaux) représentant 395 000 habitants, engagés autour d'un projet fédérateur de valorisation et de mise en commune de ressources et de compétences.

Missions

Le gestionnaire de patrimoine bâti a la responsabilité de la mise en œuvre des politiques de gestion du patrimoine bâti communautaire. Rapportant à la directrice de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine, il a la responsabilité de réaliser la gestion technique d'un patrimoine d'équipements culturels (théâtre, médiathèque, conservatoire de musique et danse) et nautiques (centre aquatique).

Se positionnant comme maître d'ouvrage faisant faire, il est le garant de la réalisation des objectifs de coûts, de délais et de qualité, dans une logique d'externalisation des prestations.

Les missions

- Il conduit les interventions en matière de maintenance préventive et corrective sur des bâtiments accueillant des équipements culturels et/ou sportifs.
- Il conduit des petits travaux de maintenance ou de renouvellement d'équipements techniques sur les équipements ;
- Il tient à jour les outils de gestion patrimoniale dont la plate-forme dédiée de demandes des utilisateurs des équipements ;
- Il prépare les commissions de sécurité et suit la mise en œuvre des prescriptions de la commission ;
- Il veille au confort des utilisateurs, au respect des règles de sécurité incendie et au dispositif de sûreté des bâtiments.
- Il conduit les travaux de mise en accessibilité du Patrimoine ;
- Il suit des dossiers de sinistres multirisques et de dommages ouvrage (élaboration de devis, réunion d'expertise, suivi travaux correctifs, relances).

- Il informe, avec réactivité, les responsables d'équipements de la suite donnée à leurs demandes d'intervention.

Les activités

- ▶ Il est l'interlocuteur attentif des responsables d'établissements communautaires ;
- ▶ Il veille à la bonne gestion du Patrimoine des équipements sportifs et culturels ;
- ▶ Il planifie, organise et pilote, par le biais de prestataires extérieurs, les travaux de maintenance, de grosses réparations, de maintenance préventive, des contrôles réglementaires ;
- ▶ Il veille à la sécurité des bâtiments ;
- ▶ Il participe à l'élaboration du projet de budget Patrimoine de la DMO ;
- ▶ Il suit administrativement et financièrement ses interventions en maintenance et travaux (édition d'ordre de service, suivi de factures) ;
- ▶ Élaboration des pièces écrites des marchés d'entretien, de maintenance ou des travaux ;
- ▶ Réalisation d'études de faisabilité, conception de parties d'ouvrages de bâtiments ;
- ▶ Veille technique et réglementaire.

Profil

Expertise en techniques de bâtiment et des normes en vigueur.
Connaissances nécessaires en conduite de maîtrise d'ouvrage, réglementation ERP, sécurité incendie, régulation thermique.
Expertise en matière de dysfonctionnements techniques d'un bâtiment et des modalités de résolution.

Goût pour le travail sur le terrain et esprit d'équipe ;
Qualités relationnelles et pédagogie avec les utilisateurs ;
Rigueur dans la gestion et qualités rédactionnelles ;
Disponibilité, autonomie.

Diplôme de technicien ou d'ingénieur, de préférence dans le domaine du Bâtiment et des travaux publics.

Candidature

Veillez envoyer votre candidature, CV et lettre de motivation :

- **Par courrier** à :

Monsieur le Président de l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud – Grand Paris
28 Rue de la Redoute 92260 Fontenay-aux-Roses

ou

-**Par courriel** à : drh@valleesud.fr