

Réunion publique n°1
14 mai 2024

Secteur rue de la Porte
de Trivaux / rue des
Carnets, Clamart



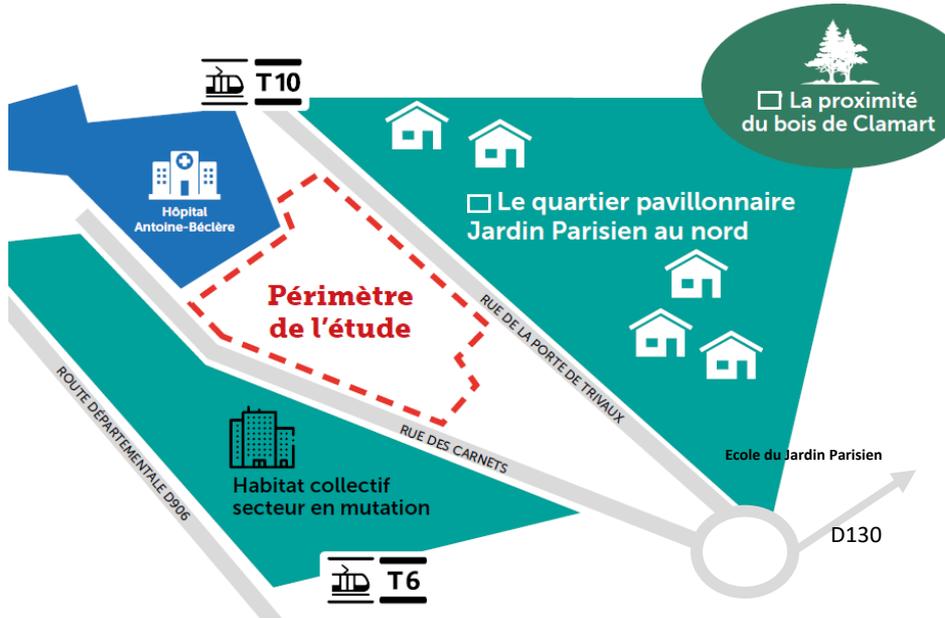
Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris



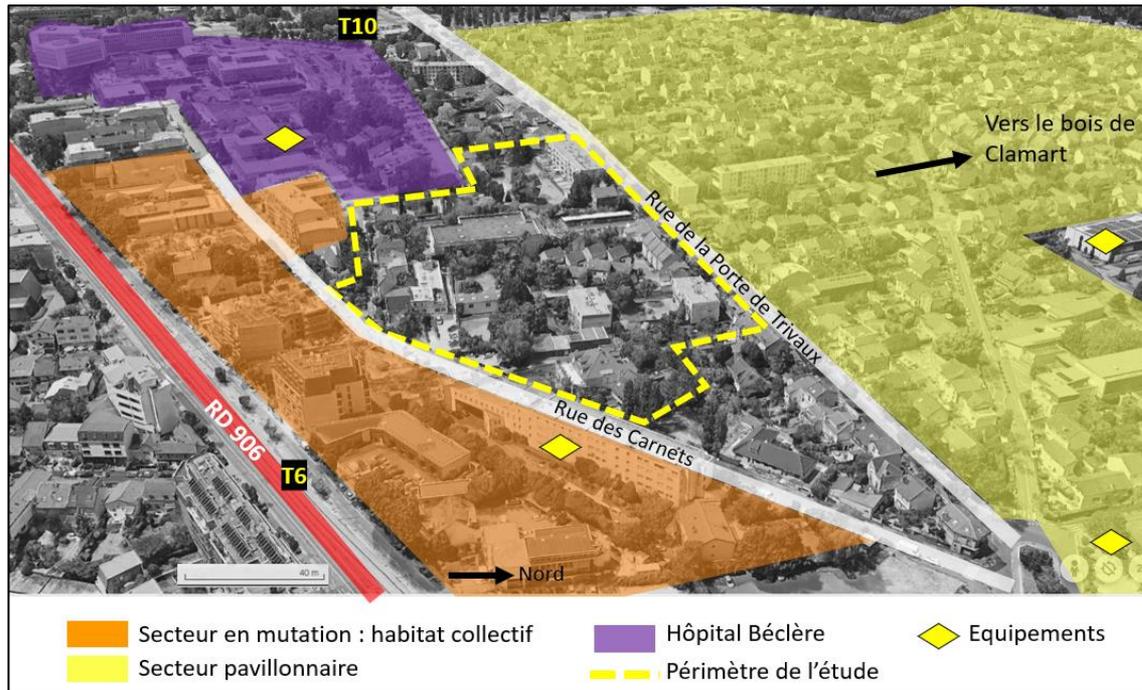
I. Etat des lieux

Situation



I. Etat des lieux

Le contexte : un secteur résidentiel attractif bénéficiant d'une localisation stratégique



Un quartier résidentiel pourvu de commerces de proximité, d'équipements sportifs, scolaires et de santé ;

Le quartier pavillonnaire Jardin Parisien en rive nord du site ;

Le front bâti de la RD906 en mutation au sud de la zone d'étude ;

Proximité du bois de Clamart ;

Un secteur bien desservi par les transports en commun et axes automobiles (Tramway T6 et T10, RD906, RD2, RD130).

I. Etat des lieux

Les dysfonctionnements identifiés : espaces publics



Des activités mal insérées dans la trame viaire : problématique de congestion et de stationnement aux abords de LIDL notamment

Des circulations piétonnes inconfortables, contraintes par la place de la voiture et la gestion des ordures ménagères



Une limite publique/privée souvent floue : problématique de stationnement sauvage

I. Etat des lieux

Les dysfonctionnements identifiés : espaces privés



Des formes architecturales hétérogènes aux qualités très diverses

Un bâti à l'état vieillissant

Un manque d'uniformité dans le traitement des limites (haies, murets, grillages, clôtures, etc.)



Source Vallée Sud Aménagement

II. Les objectifs du projet urbain

Opportunités et priorités liées à la mutation du secteur

1. L'implantation d'un quatrième collège,
2. La création d'une transition harmonieuse entre les formes urbaines existantes,
3. La structuration des activités économiques et du commerce de proximité,
4. La définition d'une programmation mixte dans un environnement urbain et paysager requalifié comprenant :
 - de nouveaux espaces publics ;
 - de l'habitat individuel et collectif ;
 - des commerces et services ;
 - le quatrième collège de Clamart.
5. La création d'un franchissement apaisé de la rue de la Porte de Trivaux à la rue des Carnets.

III. Traduction des objectifs et des opportunités

L'OAP



Légende :

 Périmètre de l'OAP

 Limites communales



LOGEMENTS ET AMENITES

 Dominante logements individuels

 Dominante logements collectifs

 Création d'un collège



ENVIRONNEMENT

 Continuité entre les rues de la Porte de Trivaux et des Carnets



MOBILITÉS

 Liaison douce végétalisée



ÉCONOMIE ET COMMERCES

 Commerces (emplacement indicatif) à créer à titre

III. Traduction des objectifs et des opportunités

La programmation

Logements :

- Création d'un front urbain d'habitat individuel qualitatif le long de rue de la porte de Trivaux
- Habitat collectif en second rideau et le long de la rue des Carnets

Commerces et services :

- Création de commerces en rez-de-chaussée

Équipement :

- Le collège

Espaces publics :

- Un parvis devant le collège
- Un mail piéton traversant, ouvrant une perspective depuis et vers la rue des coquelicots
- Une placette sud au fond du Mail
- Réaménagement de l'Impasse des Carnets
- Réaménagement des trottoirs qui bordent le périmètre

IV. Prochaine étape

- Réunion publique n°2 le 11 juin 2024



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris