

Réunion publique n°1
21 mai 2024

Secteur Panorama 2
Clamart



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris

I. Etat des lieux

Le contexte : Finalisation de l'intégration de l'ancien site EDF dans le prolongement du quartier PANORAMA



I. Etat des lieux

Le périmètre de projet



➤ Superficie : environ 3,7 ha

I. Etat des lieux

Les dysfonctionnements identifiés : espaces publics



Des espaces publics à créer
nés d'une friche industrielle



Des espaces à requalifier



Un alignement sur l'avenue du
Général de Gaulle à retrouver

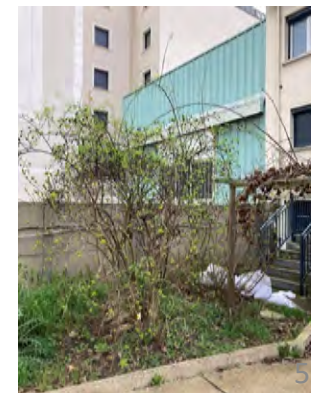
I. Etat des lieux

Les dysfonctionnements identifiés : espaces privés



Des formes architecturales hétérogènes aux qualités très diverses

Un bâti à l'état vieillissant



II. Les objectifs du projet urbain

Opportunités et priorités liées à la mutation du secteur

1. La définition d'un **programme multifonctionnel** cohérent et ambitieux à dominante habitat,
2. La définition des **équipements publics** répondant aux besoins des futurs habitants et usagers de la zone,
3. La desserte du quartier par une nouvelle voie de **circulation apaisée**,
4. Un maillage de circulations par des **cheminements piétons** afin de privilégier une vie de proximité,
5. Le développement d'une grande **variété de typologies résidentielles** afin de proposer des atmosphères différentes au sein du projet,
6. Créer une **transition douce** avec le bâti existant limitrophe dans une préoccupation de mixité sociale.

III. Traduction des objectifs et des opportunités

L'OAP



Légende:

- Périmètre de l'OAP
- Limites communales



LOGEMENTS ET AMENITES

- Secteur à vocation dominante de logements collectifs
- Secteur à vocation dominante de logements individuels
- Création d'un équipement



MOBILITÉS

- Voies nouvelles à créer où favoriser les mobilités douces
- Principe de création des voiries d'accès



ENVIRONNEMENT

- Aménagement d'un espace public végétalisé
- Césure végétalisée

III. Traduction des objectifs et des opportunités

La programmation

- Des terrains réservés aux maisons individuelles en lien avec le tissu pavillonnaire de la rue du Champ Faucillon
- Des logements collectifs concentrés sur le front de l'avenue du Général de Gaulle
- De larges emprises réservées aux espaces publics
- Une place importante laissée aux jardins et espaces verts



IV. Prochaine étape

Réunion publique n°2 : 27 juin 2024



Merci



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris